

RCP: 5009



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(FIJADO Y DESFIJADO)

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al Señor **CARLOS ALBERTO MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía 71.651.723, el **N° de Requerimiento 3229 de octubre 17 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C4-4736 de diciembre 21 de 2011**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

FIJADO: Abril 1 de 2019 a las 7:30 a.m.

DESEFIJADO: Abril 5 de 2019 a las 4:30 p.m.


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Líder de programa

Anexo: Copia RQ-3229 de octubre 17 de 2018, fotografías del lugar.
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C4-4736 de diciembre 21 de 2011
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-08090030031

Elaboró:
JENNIFER ALEJANDRA ÚSUGA HIGUITA
Abogada Contratista
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Radicado: 201830310028

Medellín, octubre 22 de 2018

Señor
CARLOS ALBERTO MONTOYA
 C.C. 71.651.723
 Calle 53 No. 31-91
 Ciudad

Referencia: Comunicación de Requerimiento N° **3229** de octubre 17 de 2018 por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. **C4-4736-11** del 21 de diciembre de 2011, en metros cuadrados.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.


PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO
 Líder de Programa
 Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. **C4-4736-11** del 21 de diciembre de 2011. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. **CBML 08090030031**.

Elaboró:
 Sandra Botero Ramirez
 Técnica Administrativa
 Subsecretaría de Control Urbanístico

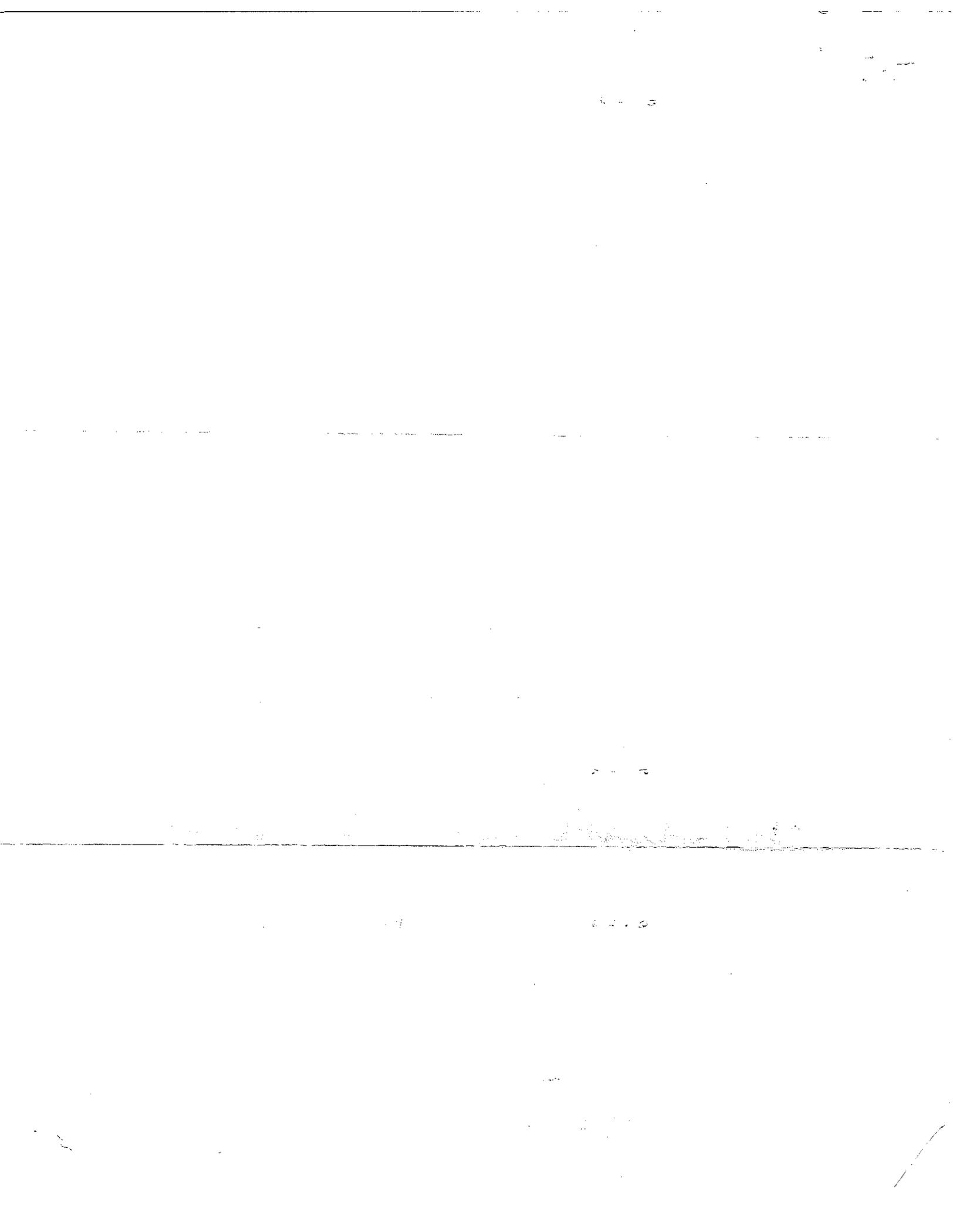
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 ☎️ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
 📞 Conmutador: 385 55 55
 Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co



| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-11-09 | HORA 11:41:10 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
ARCHIVO TAQUILLA 7
Direccion:
CALLE 44 N 52 165
Ciudad - Pais
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA
Telefono:
444 41 44 Nit-CC-Cod: 2259800920
890 905 211

PARA: CARLOS ALBERTO MONTOYA
Direccion:
CL 53 31 91 [CP: NP] Apt
Ciudad - Pais:
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA
Telefono: Nit-CC-Cod:

Guia No. 543501100920



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BEL
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla7

| | | | | | |
|---|---|------------|-----------|--|--------------------------|
| E CONTENER: GES30310028 | LARGO 0 | ACNHO 0 | ALTO 0 | PESO / VOLUMEN / KILOS 0.2 Kilos 0 Unidades | Valor Declarado \$0 |
| | | | | | Porcentaje Seguro \$0 |
| VITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE | <input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta Informacion <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado <input type="radio"/> Rehusado | | | <input type="radio"/> No Hay Quien Reciba <input type="radio"/> Otros | |
| | <input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro | | | Otros Valores \$0 | Flete \$600 |
| | NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] | | | Valor Total \$600 | |
| | | | | | |

Trase Par FivePostal (www.fivepostal.com) [Documento 24 Horas [Bog]]

*ODS: 69150 /Codigo de Impresion: 128400

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-11-09 | HORA 11:41:10 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
ARCHIVO TAQUILLA 7
Direccion:
CALLE 44 N 52 165
Ciudad - Pais
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA
Telefono:
444 41 44 Nit-CC-Cod: 2259800920
890 905 211

PARA: CARLOS ALBERTO MONTOYA
Direccion:
CL 53 31 91 [CP: NP] Apt
Ciudad - Pais:
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA
Telefono: Nit-CC-Cod:

Guia No. 543501100920

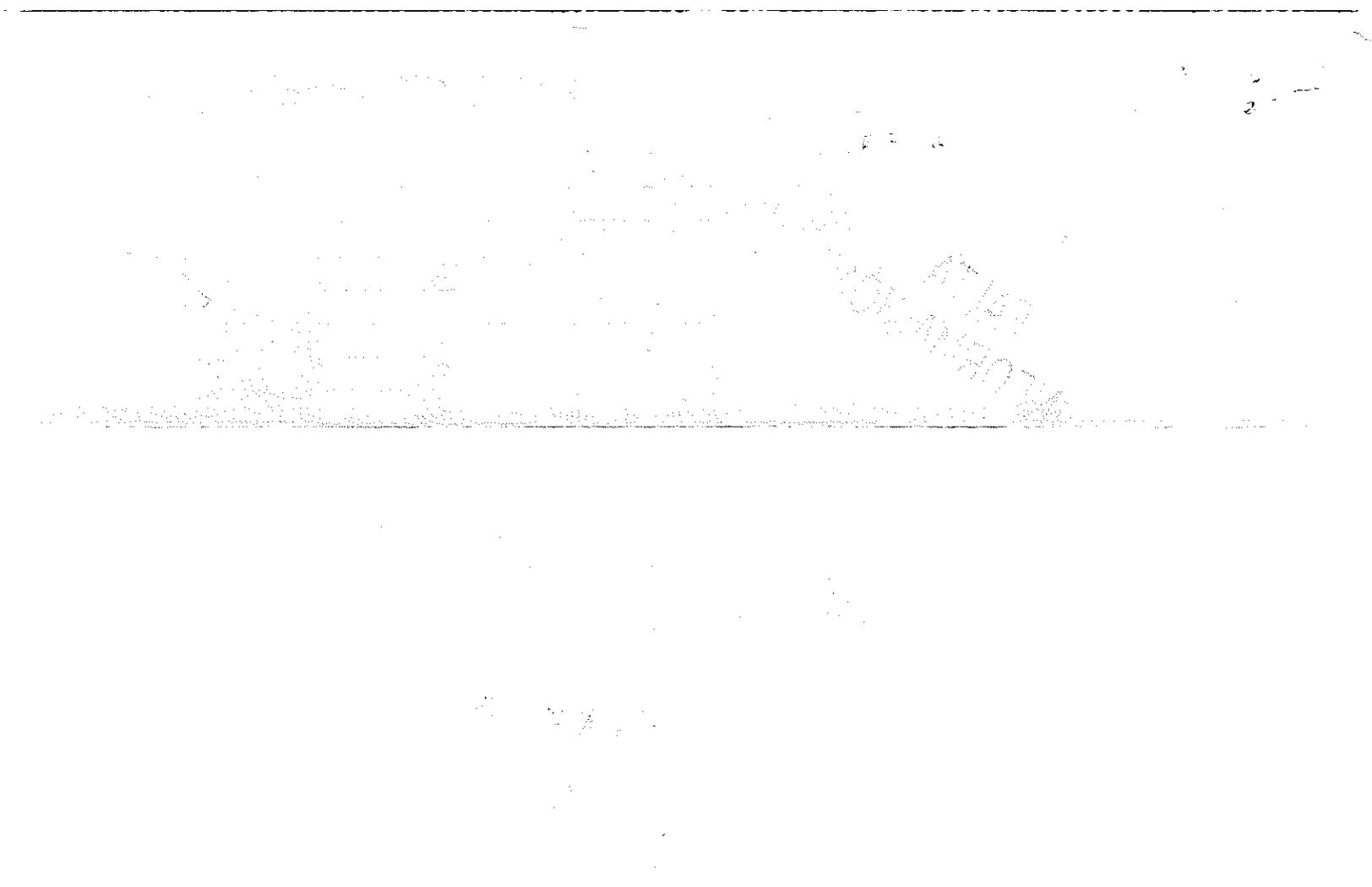


CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BEL
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

| | | | | | |
|---|---|------------|-----------|--|--------------------------|
| E CONTENER: GES30310028 | LARGO 0 | ACNHO 0 | ALTO 0 | PESO / VOLUMEN / KILOS 0.2 Kilos 0 Unidades | Valor Declarado \$0 |
| | | | | | Porcentaje Seguro \$0 |
| VITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE | <input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta Informacion <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado <input type="radio"/> Rehusado | | | <input type="radio"/> No Hay Quien Reciba <input type="radio"/> Otros | |
| | <input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro | | | Otros Valores \$0 | Flete \$600 |
| | NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] | | | Valor Total \$600 | |
| | | | | | |

Trase Par FivePostal (www.fivepostal.com) [Documento 24 Horas [Bog]]





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

RQ. 3229 de octubre 17 de 2018

Señor
CARLOS ALBERTO MONTOYA
 C.C. 71.651.723
 Calle 53 No. 31-91
 Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción con Resolución No. **C4-4736-11** del 21 de diciembre de 2011.

Cordial Saludo:

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "*Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas*".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. **C4-4736-11** del 21 de diciembre de 2011, expedida por la Curaduría Urbana **Cuarta** de Medellín, para el predio ubicado en la calle 53 No. 31-91/ 95 y carrera 32 No. 52A No. 40/ 44 (201-301).

En consideración a la declaratoria de reconocimiento antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción con Resolución No. **C4-4736-11** del 21 de diciembre de 2011, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zonas Homogéneas -ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende, se diligenció el formato GTOU No. **4582** del 4 de octubre de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
 Conmutador: 385 55 55
 Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

Cuenta con vos

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:

| CONCEPTO | Valor en pesos (\$) por m2 | Cantidad compensar en m2 ^a | Compensación en dinero por cada concepto |
|---|-------------------------------|--|--|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$ 532.107 | 30,42 m2 | \$ 16.186.695 |
| Construcción de equipamientos | \$ 1.200.945 | 3,00 m2 | \$ 3.602.835 |
| Valor Total y Actual a compensar en dinero | | | \$ 19.789.530 |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M.L (\$19.789.530).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte que, el monto a compensar podrá ser modificado, si al momento de realizarse la respectiva Resolución de Liquidación, los valores por m2 de suelo y/o de construcción han cambiado, mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados para este efecto.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."



♀ Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Atentamente,

Martina E. González
MARTHA EUGENIA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
 Subsecretaria de Control Urbanístico

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C4-4736-11 del 21 de diciembre de 2011. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 08090030031.

Elaboró:
 Sandra Botero Ramirez
 Técnica Administrativa
 Subsecretaría de Control Urbanístico

A

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
 Conmutador: 395 55 55
 Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co



| | | | | |
|---|---|---|-----------------|----------------------|
| Cód. FO-CONU-005 | Formato |  | | |
| Versión.1 | FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS | Alcaldía de Medellín | | |
| SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL | | | | |
| SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO | | | | |
| Decreto 1469 de 2010; Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. | | | | |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas | | | | |
| TIPO DE SOLICITUD | | | | |
| PQRS | <input type="checkbox"/> SEGUIMIENTO A OBRA | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OCUPACION | | |
| DATOS GENERALES | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO | | RADICADO 22-06-2018 | | |
| DIRECCIÓN | Calle 53 N° 31-91-95 | FECHA DE VISITA | | |
| CONSTRUCTOR (A) | CARLOS ALBERTO MONTAÑA | | | |
| RESPONSABLE DE OBRA | | | | |
| TELEFONO | CORRE ELEC: | | | |
| DATOS DE LA LICENCIA | | | | |
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una x) | | | | |
| URBANISMO | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> PARCELACION | | |
| | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> | | |
| NÚMERO DE RESOLUCIONES | | | | |
| | 1341/30 | CA-436-2011 | | |
| CUENTA PROROGA O REVALIDACIÓN | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> N/A | <input type="checkbox"/> N° | | |
| FECHA DE VENCIMIENTO | 21 de diciembre de 2013 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO | | | | |
| USO DEL PROYECTO Res. Com. Serv. mixto | Residencia | TOTAL VIVIENDAS (un) 5 | | |
| N° DE TORRES | | TOTAL LOCALES (un) 0 | | |
| ALTURA (Pisos) | 3 | PARQUEADEROS PRIVADOS (un) 0 | | |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²) | 165.51m² | PARQUEADEROS VISITANTES (un) 0 | | |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²) | 332.50m² | PARQUEADEROS MOTOS (un) 0 | | |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| ¿Tiene aviso de identificación? | SI | NO | N/A | |
| ¿Presentó la licencia de construcción? | SI | NO | N/A | |
| ¿Presentó los planos aprobados? | SI | NO | N/A | |
| ¿Presentó los planos aprobados? | SI | NO | N/A | |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones) | SI | NO | N/A | |
| ACTIVIDAD | | | % AVANCE | OBSERVACIONES |
| Excavación fundaciones | 100 | % | | |
| Estructura | 100 | % | | |
| Cubierta | 100 | % | | |
| Mampostería | 100 | % | | |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas | 100 | % | | |
| Acabados (obra blanca) | 100 | % | | |
| Fachadas | 100 | % | | |
| Zonas comunes | 100 | % | | |
| CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195) | | | | |
| Cumplimiento | SI | NO | N/A | Observaciones |
| Derivas | | | | |
| Retiro a Linderos | | | | |
| Retiro a Eje de Vía | | | | |
| Retiro de Antejardín | | | | |
| Retiro a Quebrada | | | | |
| Otros Retiros | | | | |
| CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACIÓN | | | | |
| Cumplimiento | SI | NO | N/A | Observaciones |
| Red contra incendio | | | | |
| Cerramiento | | | | |
| Tanques de agua | | | | |
| Instalación contadores | | | | |
| Shut de basura | | | | |
| Cuarto de basura | | | | |
| Lava escobas | | | | |
| Ascensor | | | | |
| Patios y Vacíos (tado mínimo, áreas mínimas) | | | | |
| Iluminación/ventilación (Ventanas o vanos) | | | | |
| Registros | | | | |



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

LICENCIA N°: C4-4736-2011

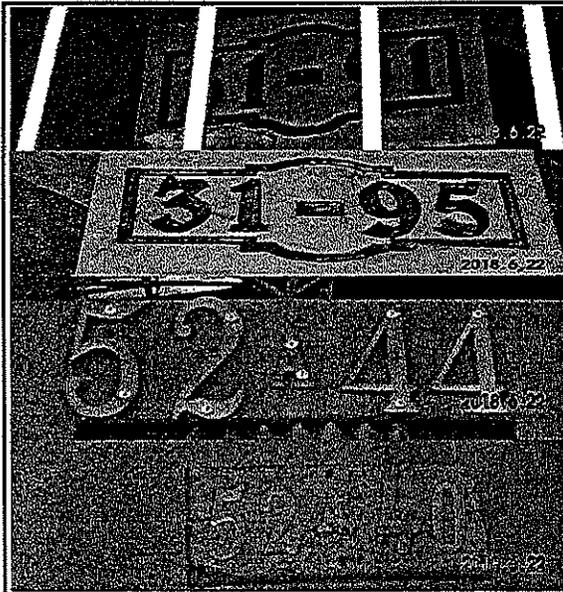


FOTO N° 1: NOMENCLATURA

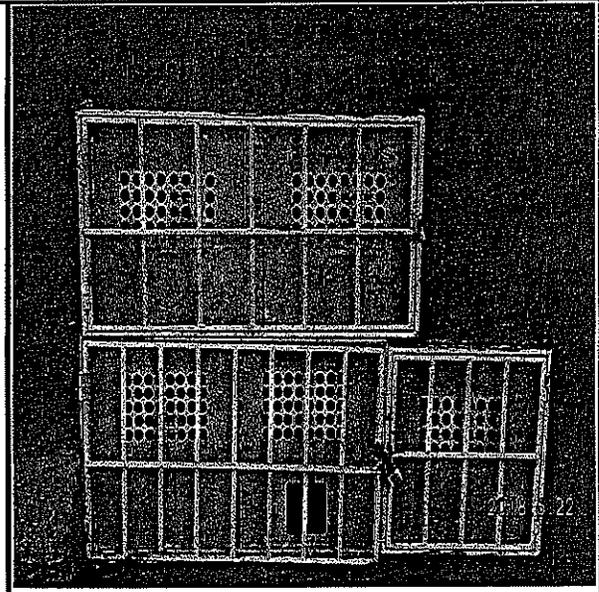


FOTO N° 2: CONTADORES VIVIENDAS

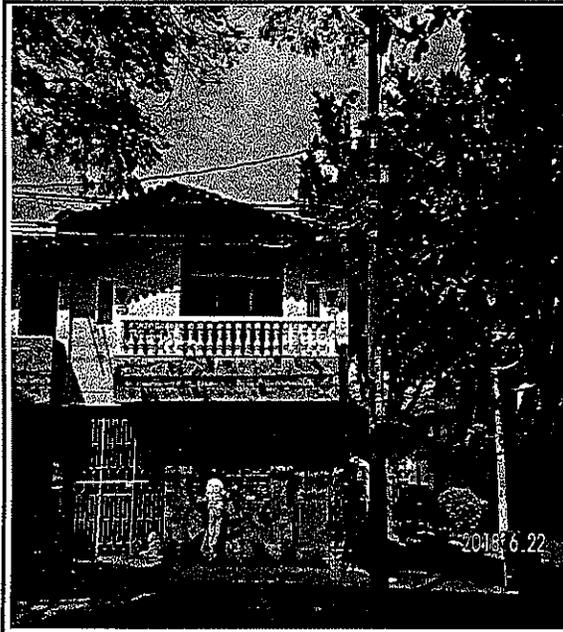


FOTO N° 3: FACHADA

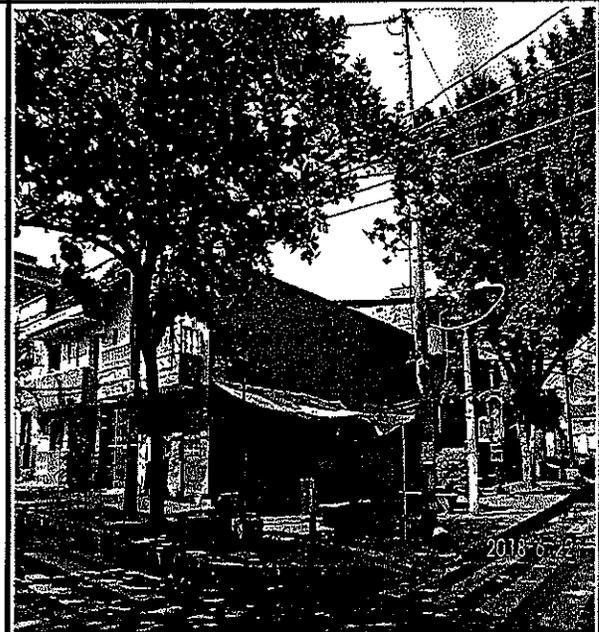


FOTO N° 4: FACHADA LATERAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165, Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



FOTO N° 1: NOMENCLATURA

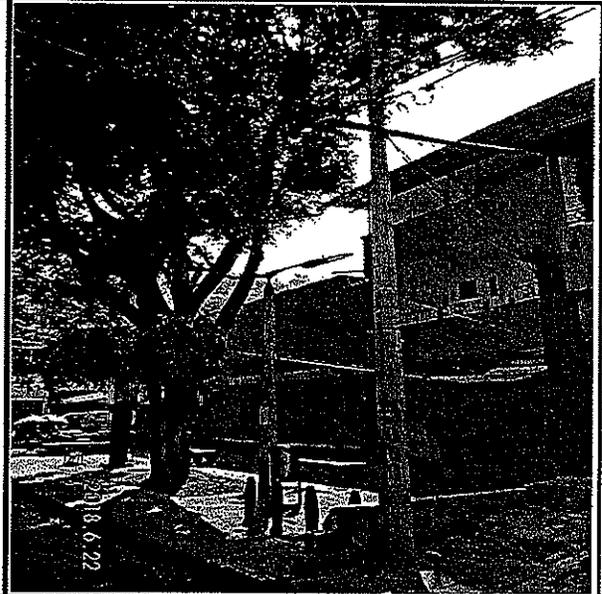


FOTO N° 2: CONTADORES VIVIENDAS



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal (CAM)
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015